

# REGULAMIN

## konkursu ofert na prowadzenie działalności uzdrowiskowo-rekreacyjnej i odnowy biologicznej saun z zapleczem sanitarnym w Sopocie w latach 2023 - 2025

1. Konkurs ofert zorganizowany jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie, działający w imieniu Gminy Miasta Sopotu.
2. Organizator Konkursu nie gwarantuje w żadnym przypadku, w tym w okolicznościach wyczerpujących ogólne pojęcie stanu kłęski żywiolowej, uzyskania oczekiwanych przez oferentów obrotów i zysków, których rzeczywista wielkość uzyskiwana po zawarciu Umowy pozostaje bez jakiegokolwiek wpływu na zobowiązania oferenta ustalone w zawartej Umowie. Tym samym oferent we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność i ryzyko dokonuje oszacowania opłacalności prowadzenia przez niego działalności w określonym przez siebie w ofercie okresie czasu, zakresie oraz miejscu.
3. Konkurs ofert dotyczy propozycji prowadzenia całorocznej działalności związanej z ustawieniem min. 2 pawilonów saunowych, pawilonu szatni i zaplecza sanitarnego na działkach 1/59 i 1/15 przy ul. Hestii 5 i 7 w Sopocie w miejscach wskazanych w załącznikach Nr 1 do niniejszego Regulaminu. W przypadku zaistnienia okoliczności wyczerpujących ogólne pojęcie stanu kłęski żywiolowej, oferent zobowiązany będzie do stosowania się do decyzji odpowiednich władz, mogących w związku z tymi okolicznościami nakładać ograniczenia, w tym w prowadzeniu działalności w zakresie i miejscach objętych Regulaminem.
4. Rodzaje działalności:
  - a) Usługi związane z prowadzeniem saun wraz z wymaganym zapleczem (wymagane),
  - b) Usługi związane z utrzymaniem dobrej kondycji fizycznej i zdrowotnej lub uzdrowiskowej (dopuszczalne)
  - c) Sprzedaż napojów oraz drobnych przekąsek, bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych (dopuszczalna)
  - d) Możliwość wypożyczenia sprzętu sportowo – rekreacyjnego (dopuszczalna)
5. Cena wywoławcza (minimalna) Czyszu wynosi:
  - Za sezon letni (kwiecień – wrzesień) - 1.200,00 zł netto (jeden tysiąc dwieście złotych) + VAT
  - Za sezon zimowy (październik – marzec) – 2 500,00 zł netto (dwa tysiące pięćset złotych) + VAT;
6. Czyszn płatny jest w okresach miesięcznych zgodnie z zaoferowanymi stawkami na lata 2023 i 2024. Natomiast stawki na rok 2025 będą powiększone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres trzech kwartałów 2024 roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie przy ul. Bitwy pod Płowcami 67c, 81-731 Sopot w zabezpieczonych kopertach w terminie do dnia 15.11.2023 r. do godz. 12.00.  
z opisem ***Konkurs ofert na prowadzenie działalności uzdrowiskowo – rekreacyjnej i odnowy biologicznej saun z zapleczem sanitarnym***
8. Warunkami przystąpienia do konkursu jest zawarcie w treści składanej oferty:
  - a) określenie Oferenta (podmioty gospodarcze zobowiązane są dołączyć wyciąg z odpowiedniego rejestru lub ewidencji), telefon kontaktowy, adresy: e-mail, siedziby lub zamieszkania,
  - b) określenia proponowanego rodzaju działalności, poza obowiązkowym związanym z prowadzeniem saun,
  - c) określenia wysokości oferowanego Czyszu (cena netto - bez VAT),
  - d) prezentacji planu i wizualizacji zagospodarowania terenu prowadzenia działalności.
  - e) pisemnego oświadczenia o zobowiązaniu do ustawienia pawilonów saunowych w wysokim standardzie, zgodnie z opisem zawartym w załączniku Nr 3 do Regulaminu,
  - f) pisemnego oświadczenia o zaakceptowaniu odpowiedniego wzoru Umowy, stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu, oraz o woli zawarcia takiej Umowy w razie przyjęcia przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie złożonej oferty.
  - g) pisemnego oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Gminy Miasta Sopotu oraz do MOSiR w Sopocie.

9. Postępowanie konkursowe zostanie przeprowadzone przez trzyosobową Komisję powołaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie
10. Ogłoszenie o konkursie podane będzie do wiadomości w dniu 07.11.2023 r. na stronie internetowej [www.mosir.sopot.pl](http://www.mosir.sopot.pl)
11. Oferty zostaną protokolarnie otwarte w sposób jawny w dniu 15.11.2023 r. o godz. 12.10 w biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie, przy ul. Bitwy pod Płowcami 67c wraz z jednoczesnym dokonaniem oceny spełnienia przez nie wymagań formalnych Regulaminu.
12. Wyboru ofert spośród spełniających wymagania formalne Regulaminu dokona Komisja na posiedzeniu niejawnym w terminie do trzech dni roboczych od dnia ich otwarcia.
13. Kryterium wyboru ofert będzie **wysokość proponowanego Czynszu – 60% oceny oraz wygląd i zagospodarowanie terenu – 40% oceny**. W sytuacji, gdy wyłoniony oferent uchylił się od podpisania umowy, prawo do jej podpisania uzyska Oferent z kolejno najwyższą ilością punktów.
14. Uczestnicy konkursu o jego wyniku, lub o zamknięciu konkursu bez dokonania wyboru ofert będą powiadomieni w formie elektronicznej, pod wskazany w ofercie adres, a wykaz przyjętych ofert zostanie zamieszczony na stronie internetowej [www.mosir.sopot.pl](http://www.mosir.sopot.pl)
15. Konkurs bez podania przyczyny może być w każdej chwili odwołany, jak również zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. Administrator wypełnia wobec oferentów obowiązek informacyjny w postaci Klauzuli informacyjnej z art.13 RODO dla oferenta w formie pisemnej lub elektronicznej (w wiadomości e-mail) w zależności od wybranego kontaktu z oferentem.
17. Administrator wykonuje tzw. warstwowe spełnienie obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO wobec oferentów poprzez udostępnienie treści klauzuli w formie pisemnej korespondencji, korespondencji elektronicznej, natomiast pełną treść klauzuli informacyjnej również podaje na swojej stronie internetowej.

Zatwierdził:  
Dyrektor MOSiR w Sopocie  
/-/ Grażyna Dobrzyńska

**Załączniki do Regulaminu:**

- Nr 1 Mapka terenu
- Nr 2 Pismo przewodnie - oferta
- Nr 3 Wytyczne Plastyka Miejskiego
- Nr 4 Wzór Umowy
- Nr 5 Obowiązek informacyjny dla wykonawcy Umowy
- Nr 6 Obowiązek informacyjny dla składającego wniosek